ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Farruggia Alessio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Mantova N. 961

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Mantova

Comune di Castelbelforte

Sezione: Foglio: 13 Particella: 428

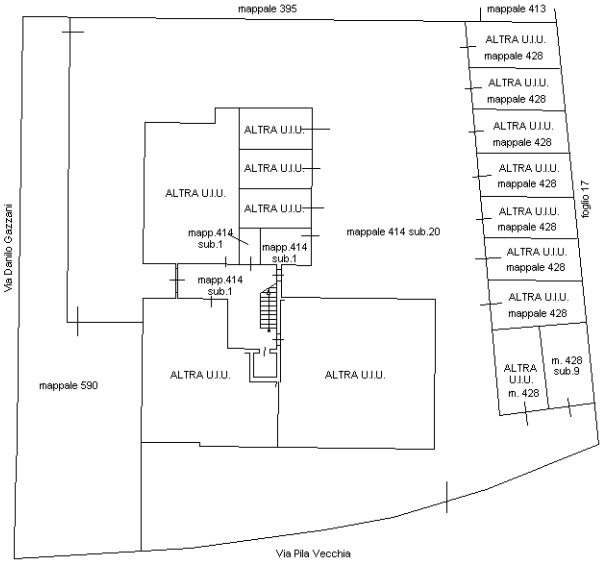
Protocollo n. MN0002292 del 10/01/2014

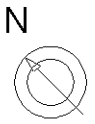
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

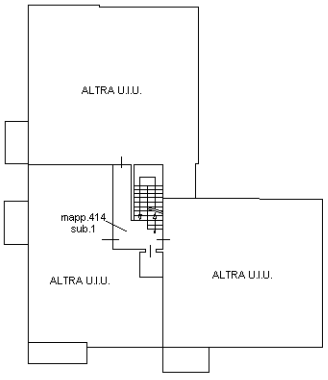
Scala 1 : 500

PIANO TERRA

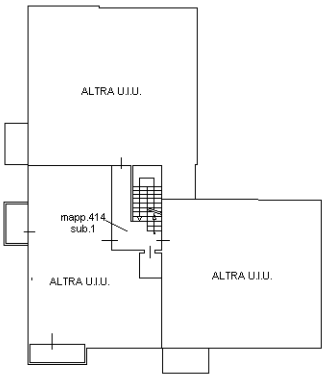




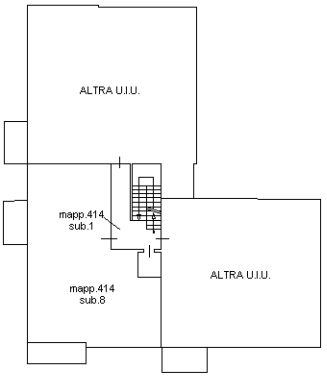
PIANO PRIMO



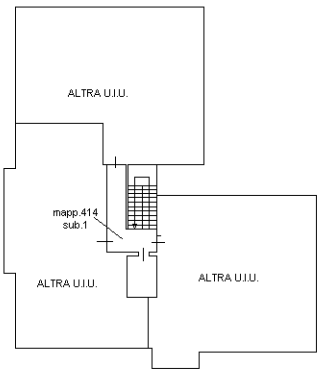
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/04/2025 - Comune di CASTELBELFORTE(C059) - < Foglio 13 Particella 428 >

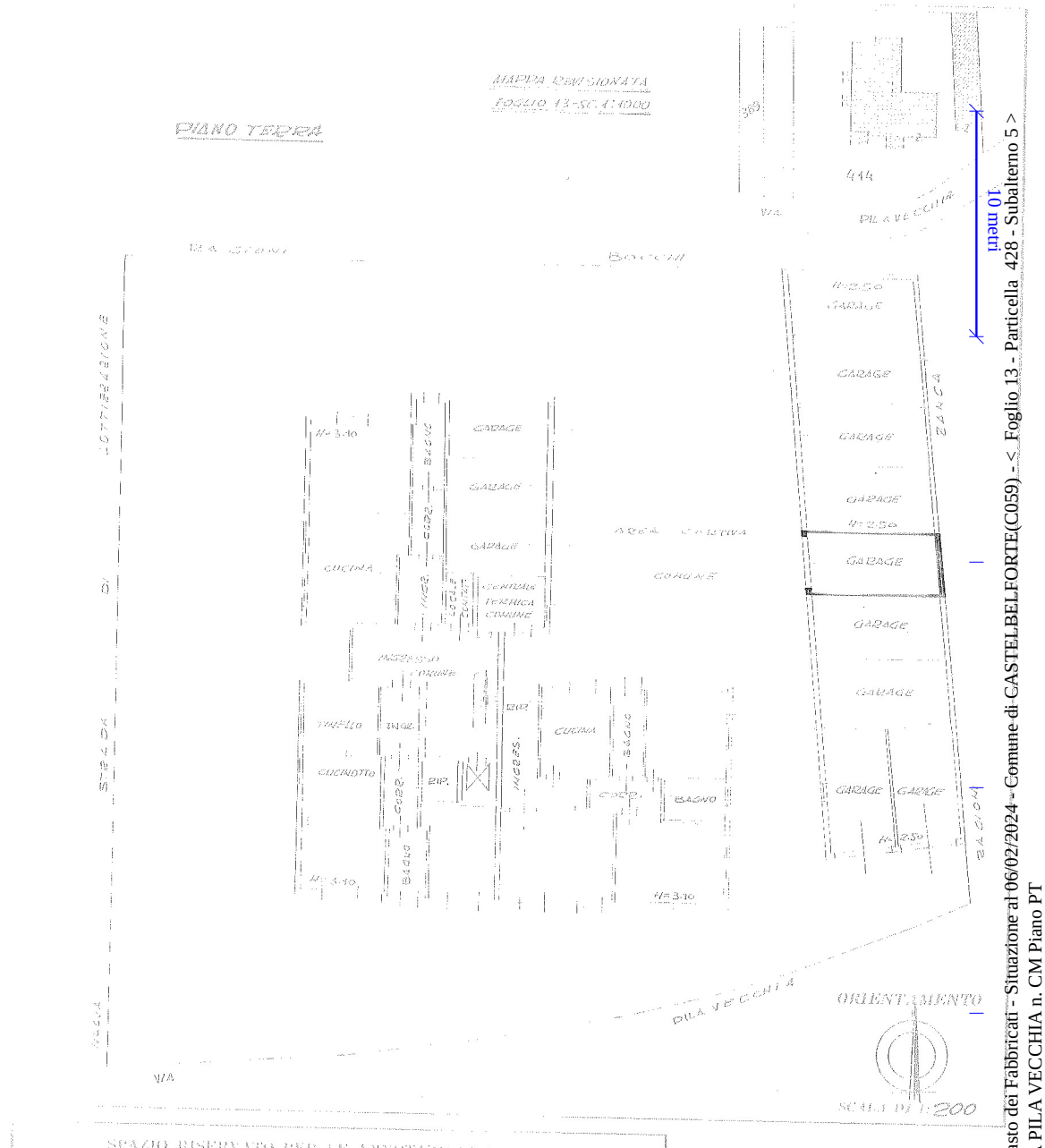
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

CASTELBELFORTE — PILA VECCHIA

MANTOVA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

data 3-12-1975

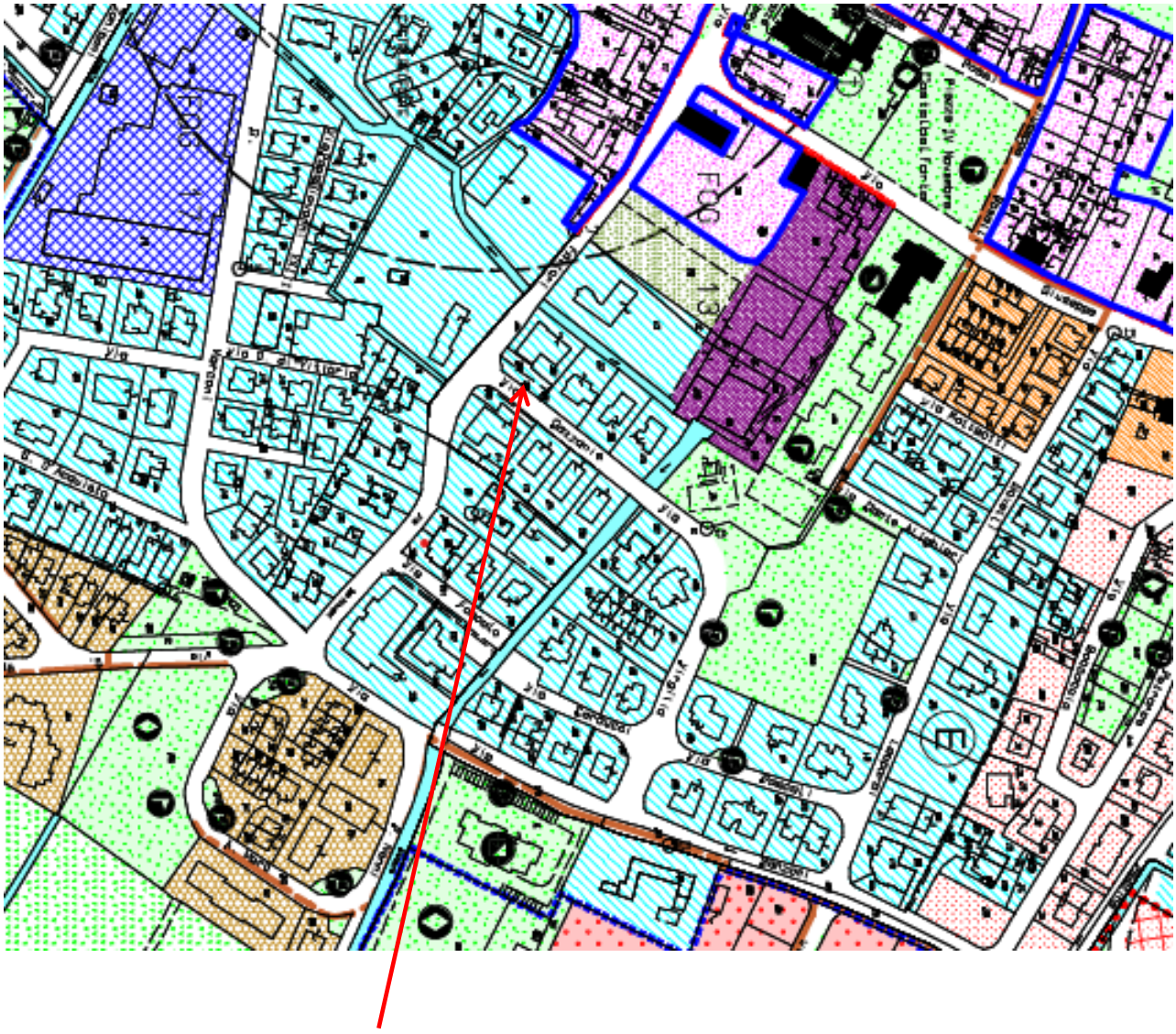
Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2024 - Comune di CASTELBELFORTE(C059) - < Foglio 13 - Particella 428 - Subalterno 5 >
VIA PILA VECCHIA n. CM Piano PT

Ultima planimetria in atti

E.I. 192 – 2023

ESTRATTO PGT COMUNE DI CASTELBELFORTE



INDICAZIONE DEL BENE N. 2

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE



ZONA A

ZONA B1

ZONA B2

ZONA B3

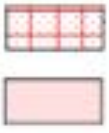
ZONA B4

ZONA C1

ZONA C3

ZONA C5 (Verde Privato)

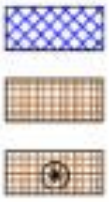
AMBITI DI TRASFORMAZIONE
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE



ZONA C2

ZONA C4
AMBITI DI TRASFORMAZIONE (A.d.T.)
PREORDINATI DAL D.d.P.

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO



ZONA D1 COMPLETAMENTO

ZONA D2 P.L. DI PROGETTO

ZONA DE (PRODUTTIVA AGRICOLA)

ZONA DE (RISERVATA SOLO ALLA COSTRUZIONE UFFICI E ABITAZIONE DEL TITOLARE)

ZONA "B3"

Individua aree edificate successivamente alla Legge 765 comprendenti alcuni lotti inedificati.
L'edificazione in questa Zona si attua mediante intervento diretto.
Fatto salvo quanto stabilito nella normativa generale delle Zone "B", valgono le seguenti norme:

a) l'indice fondiario 1,00 mc./mq.;
b) altezza dei fabbricati tre piani fuori terra con un'altezza massima di ml. 10,00;
c) tipologia costruttiva: edifici bifamiliari e monofamiliari, a blocco con un numero massimo di 4 appartamenti ed a schiera;
d) relativamente alle distanze tra fabbricati si rimanda a quanto stabilito nell'art. 5;

e) la distanza dai confini non prospettanti sedi viarie o piazze sarà di ml. 5,00 minimo;
f) all'interno del lotto di proprietà dovranno essere individuati spazi da destinarsi a parcheggio come previsto al punto f) della Zona "B1";
g) è fatto salvo, in caso di ristrutturazione con demolizione, il diritto a ricostruire il volume preesistente con fedele ricostruzione. In tal caso potranno essere mantenuti gli allineamenti e le distanze degli edifici preesistenti dai confini e dalla viabilità;
h) in caso di ampliamenti e sopraelevazioni di edifici esistenti che non abbiano rispettato quanto stabilito nell'art. 5, potranno essere ammesse distanze inferiori, valutando i singoli casi. In ogni caso non saranno concesse distanze inferiori a quelle preesistenti e le sopraelevazioni potranno essere effettuate sui muri perimetrali esistenti, qualora siano soddisfatti i requisiti previsti dall'art. 5 per le distanze tra fabbricati.